

RECOMMANDÉE A.R.

**IMMEUBLE
RESIDENCE HONORE DE BALZAC
37200 TOURS**

**➤ Convocation à l'Assemblée générale spéciale ◄
11, rue Victor Jacquemont
37200 TOURS**

Madame, Mademoiselle, Monsieur,

Nous vous remercions de bien vouloir participer à l'Assemblée Générale des Copropriétaires qui se tiendra le :

Lundi 9 Octobre 2017 à 17 H 00

**SALLE DE REUNION DU C.S.
8 PL. AMIRAL QUERVILLE (ETG -1)
ACCES PAR SQUARE GRASLIN
37200 TOURS**

à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour joint.

En conséquence, **il est important que tous les copropriétaires soient présents** ou représentés. A défaut de majorité, une nouvelle Assemblée Générale pourrait être tenue, mais génératrice de frais supplémentaires supportés par tous les copropriétaires.

Si vous ne pouviez être présent à l'Assemblée Générale, **il vous est possible de vous y faire représenter à l'aide du pouvoir joint**. Nous vous rappelons à ce sujet que le syndic ou son représentant ne peut recevoir de pouvoir à son nom, en blanc et en faire utilisation, qu'un mandataire peut recevoir plus de trois pouvoirs si le total des voix dont il dispose lui-même et de celles de ses mandants, n'excède pas 5 % des voix du syndicat.

Veuillez agréer, Madame, Mademoiselle, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

**FONCIA VAL DE LOIRE
OUZDIN MENAA
PRINCIPAL DE COPROPRIETE
02.47.66.86.63
ouzdin.menaa@foncia.fr**

**FONCIA VAL DE LOIRE
60, rue Blaise Pascal
CS 64336
37043 TOURS Cedex 1
Tél : 02.47.66.55.11 - Fax : 02.47.66.20.88**

LISTE DES MAJORITES

■ ARTICLE 24 :

Majorité simple de l'article 24 de la Loi, soit à la majorité des voix exprimées des copropriétaires présents ou représentés (hors abstentions).

ORDRE DU JOUR

Tous les points figurant à l'ordre du jour ci-après ont été établis en concertation avec le Conseil Syndical

1. ELECTION DU PRESIDENT DE SEANCE
2. ELECTION DU SCRUTATEUR
3. ELECTION D'UN SECRETAIRE
4. REALISATION DE TRAVAUX DE REFECTION DES DEUX HALLS D'ENTREES -
11 RUE VICTOR JACQUEMONT

RESOLUTIONS PROPOSEES

1. ELECTION DU PRESIDENT DE SEANCE

Majorité nécessaire : Article 24

M..... est élu(e) président(e) de séance.

2. ELECTION DU SCRUTATEUR

Majorité nécessaire : Article 24

M..... est élu(e) scrutateur(trice).

3. ELECTION D'UN SECRETAIRE

Majorité nécessaire : Article 24

M. Ouzdin MENAA, représentant le cabinet FONCIA VAL DE LOIRE, est élu secrétaire.

4. REALISATION DE TRAVAUX DE REFECTION DES DEUX HALLS D'ENTREES - 11 RUE VICTOR JACQUEMONT

Majorité nécessaire : Article 24

Conditions essentielles des marchés (devis et simulation de quote-part joints) :

- Devis de l'entreprise AZUR DECO pour un montant de 4 156,67 euros TTC.

Projet de résolution :

L'Assemblée Générale décide de l'exécution des travaux de réfection des halls d'entrée, selon le descriptif joint à la convocation.

L'Assemblée Générale confie la réalisation de ces travaux à l'entreprise ... , ou à défaut, à l'entreprise la mieux disante et répondant au mieux des intérêts du syndicat des copropriétaires, pour un montant de ... euros TTC..

L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition « CHARGES ESCALIERS 11 RUE JACQUEMONT (clé 327) », aux appels de provisions exigibles comme suit :

- Le ... pour ... %.
- Le ... pour ... %.
- Le ... pour le solde.

L'Assemblée prend acte que le plan de financement tel qu'il vient d'être adopté, ne permet pas de placement de fonds au profit du syndicat des copropriétaires, mais seulement le paiement des situations de travaux au fur et à mesure de leur échéance.

RESIDENCE HONORE DE BALZAC
SIMULATION DE QUOTE-PART

Nature des travaux : REALISATION DE TRAVAUX DE REFECTION DES DEUX HALLS D'ENTREES - 11 RUE VICTOR JACQUEMONT.
Base de répartition : ESCALIER 11 RUE JACQUEMONT (clé 327) représentant 9530 millièmes.
AZUR DECOR : Devis d'un montant de **4 156.67 € TTC.**

Copropriétaire	Millièmes	AZUR DECOR
CHEVALIER RAYMOND (1070)	0.0	0.00
DAZEY JEAN (1410)	0	0.00
DEMOCRATE MARTINE (4960)	700	305.32
FOUQUET-LETOURNEUX NICOLE (1930)	930	405.64
GUION & LEBLOND BRUNO & VALERIE (2350)	1440	628.08
HOULLIER MARIE LAURE (2450)	0	0.00
JESSE ANNE (2560)	1110	484.15
LAMBERT PHILIPPE (2760)	0	0.00
LAMBOLEZ CHRISTIANE (2770)	930	405.64
LAVERGNE BERNADETTE (2890)	0	0.00
LEBERT - FRICOT MARIE ESTELLE (2990)	700	305.32
MARSILLOUX FREDERIC ET PEGGY (3410)	0	0.00
MOILLIET GHYSLAIN (3600)	700	305.32
MOREL / LELIEVRE GUILLAUME (3690)	930	405.64
RAULT VINCENT (5051)	620	270.42
VARENNES MONIQUE (4730)	930	405.64
VJ-911 (5054)	540	235.53



Rue Henri POTEZ
37210 PARCAY MESLAY
Téléphone : 02.47.29.81.88

Devis

PARCAY MESLAY, le 01/03/2017

Numéro : DE09876

Adresse du chantier

Madame FRICOT
11, rue Victor Jacquemont
37200 TOURS

Adresse de facturation**CL01724**

11, rue Victor Jacquemont
37200 TOURS

Descriptif des travaux

Numéro	Description	Qté	Unité	PV HT	% Rem.	Montant HT	TVA
1	HALL D'ENTRÉE (côté 11 rue Jacquemont)						
1.1	Murs : Dépose de buflon	32,36	M2	11,24		363,73	0,00
1.2	Murs préparations : rebouchage, ponçage. 1 couche d'impression	32,36	M2	9,41		304,51	0,00
1.3	Murs: Fourniture et pose de toile de verre maille	32,36	M2	9,36		302,89	0,00
1.4	Murs: 2 couches de peinture satinée (teinte pastel)	32,36	M2	10,95		354,34	0,00
1.5	6 encadrements de porte : Ponçage, re bouchage 2 couches de peinture	30,66	ML	7,89		241,91	0,00
						0,00	0,00
1.6	Fourniture et pose de protection bas de porte d'accès parking.	1,00	F	63,65		63,65	0,00
1.7	Porte accès parking : Lessivage, rebouchage, ponçage, 1 couche de peinture intermédiaire ponçage, 1 couche de finition	1,00	F	72,50		72,50	0,00
						0,00	0,00
1.8	Fourniture et pose de protection bas de porte local vélo,	1,00	F	63,65		63,65	0,00
1.9	Porte local vélo : Lessivage, rebouchage, ponçage, 1 couche de peinture intermédiaire ponçage, 1 couche de finition	1,00	F	58,50		58,50	0,00
						0,00	0,00
1.10	Radiateur: Grattage époussetage, 2 couches de peinture	1,00	F	35,00		35,00	0,00

Numéro	Description	Qté	Unité	PV HT	% Rem.	Montant HT	TVA
1.11	Porte ascenseur : Ponçage, 2 couches FREITACOLOR en finition	1,00	U	175,00		175,00	0,00
1.12	Porte de placard : Lessivage, rebouchage, ponçage, 1 couche de peinture intermédiaire ponçage, 1 couche de finition	1,00	F	101,50		101,50	0,00
1.13	Porte alu + fenêtre alu : Lessivage + Réno alu	1,00	F	50,00		50,00	0,00
1.14	Protection et nettoyage	1,00	F	65,20		65,20	0,00
	TOTAL HALL D'ENTRÉE (côté 11 rue Jacquemont)					2 252,38	
2	HALLE D'ENTRÉE (côté dalle)						
2.1	Murs : Dépose de buflon	25,97	M2	11,24		291,90	0,00
2.2	Murs préparations : rebouchage, ponçage. 1 couche d'impression	25,97	M2	9,41		244,38	0,00
2.3	Murs: Fourniture et pose de toile de verre maille	25,97	M2	9,36		243,08	0,00
2.4	Murs: 2 couches de peinture satinée (teinte pastel)	25,97	M2	10,95		284,37	0,00
2.5	2 encadrements de porte : Ponçage, rebouchage 2 couches de peinture	10,22	ML	7,89		80,64	0,00
2.6	Porte ascenseur : Ponçage, 2 couches FREITACOLOR en finition	1,00	U	175,00		175,00	0,00
2.7	Porte de placard : Lessivage, rebouchage, ponçage, 1 couche de peinture intermédiaire ponçage, 1 couche de finition	1,00	U	101,50		101,50	0,00
2.8	Porte alu : Lessivage + Renov alu	1,00	F	25,00		25,00	0,00
2.9	Radiateur: Grattage époussetage, 2 couches de peinture	1,00	F	25,00		25,00	0,00
2.10	Tuyauterie: Ponçage époussetage, 2 couches de peinture	4,72	ML	4,86		22,94	0,00
2.11	Protection et nettoyage	1,00	F	32,60		32,60	0,00
	TOTAL HALLE D'ENTRÉE (côté dalle)					1 526,41	

Devis gratuit.

Les prix TTC sont établis sur la base des taux de TVA en vigueur à la date de remise de l'offre. Toute variation de ces taux sera répercutée sur les prix.

Taux	Base	Montant
0,00	0,00	0,00
10,00	3 778,79	377,88
0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00

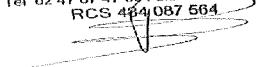
Total HT	3 778,79
	0,00
Total HT Net	3 778,79
TVA	377,88
Total TTC	4 156,67
Acompte	0,00
Net à payer	4 156,67 €

Conditions de vente :

Ce devis est valable 3 mois. En cas d'acceptation de celui-ci, nous vous remercions de nous retourner un exemplaire signé avec la mention "bon pour accord" et accompagné d'un acompte de 30%.

Pour l'entreprise (signature et cachet)

AZUR DECOR
104, Avenue Maginot
37000 TOURS
Tél. 02.47.87.47.09 Fax: 02.47.29.81.88
RCS 444 087 564


Pour le client (date et signature précédée de la mention : Lu et approuvé, bon pour accord)